



CITTÀ DI MARTINA FRANCA
Provincia di Taranto

SETTORE II PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA - TRIBUTI - PERSONALE
- APPALTI E CONTRATTI
Servizio Appalti e Contratti

Avviso pubblico 3 del 26/01/2026

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 71, 107 CO. 3 E 176 DEL D.LGS. N. 36/2023, AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMMOBILI PRESSO LA RISERVA BOSCO DELLE PIANELLE IN MARTINA FRANCA, NONCHÉ DELL'ESECUZIONE DELLE ATTIVITÀ DI ANIMAZIONE E GESTIONE DELL'AREA PROTETTA" CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO CIG: BA17503634



CITTÀ DI MARTINA FRANCA

Provincia di Taranto

Bando di gara

ex art. 182 del D.lgs. n. 36/2023

Sezione I: Ente Concedente

Denominazione: Comune di Martina Franca: Settore Servizi alla Persona

Indirizzo: piazza Roma n. 32 – Martina Franca (TA) Tel.: (+39) 080.4836251

PEC: protocollo.comunemartinafranca@pec.rupar.puglia.it

C.F.: 80006710737

P.I.: 00280760737

NUTS: ITF43

Sito web istituzionale: <https://www.comune.martinafranca.ta.it/>

Sezione II: Oggetto della Concessione

Denominazione: Affidamento in concessione degli immobili presso la riserva bosco delle Pianelle in Martina Franca, nonché dell'esecuzione delle attività di animazione e gestione dell'area protetta

Codice CPV principale: CPV: 70200000-3

Tipo di appalto: Concessione dei Servizi e locazione di beni immobili presso la Riserva Bosco delle Pianelle e denominati "Centro Visite" e "Foresteria"

Luogo di esecuzione: Riserva Bosco delle Pianelle e denominati "Centro Visite" e "Foresteria" in Martina Franca (TA)

Codice NUTS: ITF43

Valore stimato al netto dell'IVA:

€ 1.471.500,00 al netto dell'IVA –

L'importo a base d'asta e soggetto a rialzo è il canone annuale di locazione dovuto dal Concessionario all'Ente Concedente per l'utilizzo degli immobili situati presso la Riserva Bosco delle Pianelle e denominati "Centro Visite" e "Foresteria", in Martina Franca (TA).

Il canone di locazione annuo, soggetto a rialzo, è stimato in € 10.000,00, annuali IVA esclusa.

Durata della concessione: 9 (nove) anni, con decorrenza dalla firma del contratto ovvero dalla data di esecuzione anticipata della prestazione.

Opzione di rinnovo: No

Informazioni relative ai lotti: Questa concessione è suddivisa in lotti: No.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico:

riportati nella lex specialis di gara e relativi allegati

Condizioni di partecipazione:

riportati nel Disciplinare, nel Capitolato Tecnico e nella Relazione Illustrativa.

Sezione IV: Procedura

Procedura: Telematica

Piattaforma Telematica: Appalti & Contratti della Maggioli S.p.A., accessibile al seguente link:



CITTÀ DI MARTINA FRANCA

Provincia di Taranto

<https://martinafranca-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

Tipo di procedura:

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 71, 107 co. 3 e 176 del D.lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto l'“*Affidamento in concessione degli immobili presso la riserva bosco delle Pianelle in Martina Franca, nonché dell'esecuzione delle attività di animazione e gestione dell'area protetta*”

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12:00:00 del 27.02.2026.

Sezione VI: Altre informazioni

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia - Sezione di Lecce -

Indirizzo: Via Rubichi n. 23/A Lecce 73100 Italia Tel.: + 39 0832276511

Pec: tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Il Responsabile di Fase

Funzionario E.Q.

Francesco Scialpi*

*. Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n.82/2005 e ss.mm. ii. e norme collegate.

Delegato dal Dirigente
SCIALPI FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

Atto firmato Digitalmente